



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI
“FEDERICO II”



CSI - Centro di Ateneo per i Servizi Informativi
Area Tecnica – Logistica ed Impiantistica

Manutenzione programmata locali CSI

OGGETTO:

*MANUTENZIONE PROGRAMMATA IMPIANTI TECNOLOGICI
SEDE DI M. S. ANGELO*

PERIODO: GENNAIO 2008 – DICEMBRE 2008

Il presente programma è redatto in n. 6 pagine (copertina presente) – ver. 1.0

Contact Center

Tel: 0816 76799 - Fax: 0816 76569 sito web: www.contactcenter.unina.it

Email: contactcenter@unina.it



Manutenzione programmata impianto: Elettrico

RIFERIMENTI: *Registro Manutenzione*

PARTE: *Quadri BT e Impianto di terra*

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO Anno 2008	N. DI INTER
Controllo del corretto funzionamento della strumentazione.	GEN-DIC	12
Verifica dello stato di conservazione dei contattori, dei relè ausiliari, degli interruttori magnetotermici, dei differenziali e dei cablaggi.	GEN-DIC	12
Verifica dell'integrità degli scaricatori di terra.	GEN-DIC	2
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici.	GEN-DIC	2
Pulizia delle parti interne ed esterne.	GEN-DIC	2
Controllo funzionale degli interblocchi elettromeccanici.	GEN-DIC	2
Verifica dell'equilibratura delle correnti di fase nelle ordinarie condizioni di funzionamento.	GEN-DIC	2
Verifica della taratura delle protezioni contro i sovraccarichi e cortocircuiti.	GEN-DIC	2
Verifica della continuità elettrica del conduttore di protezione di terra e delle soglie di intervento dei differenziali.	GEN-DIC	2
Verifica del collegamento delle masse a terra con i dispersori e con l'anello dell'impianto di terra (a campione)	GEN-DIC	2
Verifica di tutti i serraggi dei bulloni e dispositivi inerenti all'impianto di messa a terra (a Campione)	GEN-DIC	2

PARTE: *Illuminazione di emergenza*

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO Anno 2008	N. DI INTER
Controllo visivo dello stato delle apparecchiature e dei componenti.	GEN-DIC	6
Verifica di funzionamento d'eventuali segnalazioni di controllo.	GEN-DIC	6
Controllo dell'autonomia dell'illuminazione di emergenza (60 minuti salvo disposizioni particolari).	GEN-DIC	2



PARTE: UPS

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO anno 2008	N. DI INTER
Controllo del corretto funzionamento della strumentazione.	GEN-DIC	12
Verifica delle corrette condizioni di ventilazione.	GEN-DIC	12
Verifica del corretto funzionamento del by-pass statico (se attuabile da pannello di controllo dell'UPS o del modulo di parallelo)	GEN-DIC	2
Controllo efficienza delle batterie: autonomia prevista da progetto, pulizia, ingrassaggio e serraggio dei morsetti, corretto livello del liquido e densità elettrolito (solo per quelle a vaso aperto).	GEN-DIC	2
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici.	GEN-DIC	2
Controllo dei valori di tensione e corrente erogati in rapporto alla batteria di accumulatori alimentata.	GEN-DIC	2
Verifica della continuità elettrica del conduttore di protezione di terra.	GEN-DIC	2
Prova di simulazione della mancanza di rete, eseguita togliendo l'alimentazione dell'interruttore generale a monte del sistema UPS. Durante questa fase dovrà essere verificata l'efficienza delle batterie e la configurazione/funzionalità del software di gestione che consente la chiusura corretta dei programmi.	GEN-DIC	2
NB: Le operazioni di controllo dello stato di carica e autonomia possono essere eseguite tramite funzione di auto test dal pannello UPS, riportando sul registro l'esito della verifica		

PARTE: Gruppo Elettrogeno

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO Anno 2008	N. DI INTER
Controllo livello olio	GEN-DIC	10 ore*
Controllo livello liquido refrigerante	GEN-DIC	10 ore*
Regolazione tensione cinghia trapezoidale	GEN-DIC	100 ore*
Verifica carica batteria	GEN-DIC	100 ore*
Cambio olio	GEN-DIC	150 ore*
Sostituzione filtro combustibile	GEN-DIC	300 ore*
Sostituzione filtro olio	GEN-DIC	300 ore*
Pulizia iniettori	GEN-DIC	300 ore*
Regolazione gioco valvola presa/scarico	GEN-DIC	300 ore*
Controllo spazzole alternatore	GEN-DIC	500 ore*
Taratura iniettori	GEN-DIC	500 ore*
Controllo collettore alternatore	GEN-DIC	1000 ore*
Sostituzione boccola Viton	GEN-DIC	1000 ore*
Controllo livello elettrolita batteria	GEN-DIC	Mensile
Pulizia filtro aria	GEN-DIC	Mensile
Sostituzione totale liquido refrigerante	GEN-DIC	Annua
Sostituzione anodi di zinco	GEN-DIC	Annua

* riferito al numero di ore di funzionamento



Manutenzione programmata impianto: Termico

RIFERIMENTI: *Registro Manutenzione*

PARTE: CDZ Autonomi

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO Anno 2008	N. DI INTER
Controllo del corretto funzionamento della strumentazione	MAR-OTT	6
Controllo del funzionamento del circuito di scarico condensa	MAR-OTT	6
Pulizia dei filtri ed eventuale sostituzione.	MAR-OTT	6
Pulizia delle griglie di ripresa e di mandata.	MAR-OTT	2
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici.	MAR-OTT	2
Pulizia della bacinella di raccolta condensa.	MAR-OTT	2
Pulizia della bacinella di raccolta condensa.	MAR-OTT	2
Pulizia delle alette di regolazione del flusso.	MAR-OTT	2
Controllo dell'assenza di perdite dal circuito freon, della carica ed eventuale ricarica.	MAR-OTT	2
Pulizia delle batterie di condensazione e di evaporazione.	MAR-OTT	2

PARTE: Fan Coils

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO anno 2008	N. DI INTER
Controllo del corretto funzionamento della strumentazione.	GEN-DIC	4
Controllo del funzionamento del circuito di scarico condensa.	GEN-DIC	4
Controllo dell'assenza di perdite dal circuito idraulico.	GEN-DIC	4
Pulizia e/o lavaggio dei filtri.	GEN-DIC	4
Pulizia delle batterie.	GEN-DIC	1
Pulizia della bacinella di raccolta condense e inserimento pastiglia sanificatrice	MAR-OTT	1



Manutenzione programmata impianto: Antincendio

RIFERIMENTI: *Registro Manutenzione*

PARTE: *Porte Rei e Uscite di sicurezza*

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO Anno 2008	N. DI INTER
tenuta dei cardini	GEN-DIC	12
tenuta delle guarnizioni	GEN-DIC	12
assenza di fessurazioni	GEN-DIC	12
ove presenti, verifica dell'efficienza dei sistemi di sblocco magnetico e della corretta autochiusura	GEN-DIC	12

PARTE: *Estintori a polvere*

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO Anno 2008	N. DI INTER
Controllo e revisione semestrale degli estintori portatili interni a polvere	GEN-DIC	2
Controllo della sostituzione della carica (ogni 36 mesi)	GEN-DIC	1

PARTE: *Rilevatori antincendio*

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO Anno 2008	N. DI INTER
verificare che tutti i rilevatori siano efficienti	GEN-DIC	2
verifica dei riporti degli allarmi	GEN-DIC	2
pulizia rivelatori	GEN-DIC	2
verifica dei collegamenti	GEN-DIC	2
verificare il serraggio dei morsetti di giunzione in tutte le scatole di derivazione	GEN-DIC	1



Manutenzione programmata impianto: Idrico

RIFERIMENTI: *Registro Manutenzione*

PARTE: *Estrattori Bagni*

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO anno 2008	N. DI INTER
Pulizia delle griglie di ripresa.	GEN-DIC	2
Verifica dell'efficienza del ventilatore.	GEN-DIC	2
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici, verifica assorbimento elettrico ed isolamento motore.	GEN-DIC	2

PARTE: *Servizi Igienici*

DESCRIZIONI OPERAZIONI	PERIODO anno 2008	N. DI INTER
Esame a vista di tutti i componenti di carico dell'impianto (rubinetti, pulsanti, beverini, ecc.)	GEN-DIC	Quotid
Verifica dell'efficienza degli scarichi (tubi otturati, cassette di scarico guaste, ecc.)	GEN-DIC	Quotid
Esame a vista dell'efficienza e dell'integrità dei servizi igienici (lavabi, water, orinatoi, ecc.)	GEN-DIC	Quatid

Il Direttore Tecnico
(ing Angelo Violetta)
