



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI
"FEDERICO II"



CSI - Centro di Ateneo per i Servizi Informativi
Area Tecnica – Logistica ed Impiantistica

Manutenzione programmata locali CSI

manutenzione Impianti

Controlli Semestrali

OGGETTO:

*REGISTRO SEMESTRALE PER LA MANUTENZIONE
PROGRAMMATA IMPIANTI TECNOLOGICI
SEDE CSI - M. S. ANGELO*

PERIODO: GENNAIO 2008 – DICEMBRE 2008

Il presente Registro è redatto in n. 6 pagine (copertina presente) ver. 1.0



REGISTO DI MANUTENZIONE ELETTRICA

Tipo di intervento	Data	Ora	Esito	Operatore
	gg-mm-aa	hh:mm		Nome-cognome
QUADRO BT				
Verifica dell'integrità degli scaricatori di terra				
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici.				
Pulizia delle parti interne ed esterne				
Controllo funzionale degli interblocchi elettromeccanici				
Verifica dell'equilibratura delle correnti di fase nelle ordinarie condizioni di funzionamento				
Verifica della taratura delle protezioni contro i sovraccarichi e cortocircuiti				
Verifica della continuità elettrica del conduttore di protezione di terra e delle soglie di intervento dei differenziali				
IMPIANTO DI TERRA				
Verifica del collegamento delle masse a terra con i dispersori e con l'anello dell'impianto di terra (a campione)				
Controllo funzionale degli interblocchi elettromeccanici				
Verifica di tutti i serraggi dei bulloni e dispositivi inerenti all'impianto di messa a terra (a Campione)				
ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA				
Controllo visivo dello stato delle apparecchiature e dei componenti				
Controllo funzionale degli interblocchi elettromeccanici				
Verifica di funzionamento di eventuali segnalazioni di controllo.				
RIVELATORI ANTINCENDIO				
verificare che tutti i rilevatori siano efficienti				
verifica dei riporti degli allarmi				
verifica dei collegamenti				
pulizia rivelatori				
verificare il serraggio dei morsetti di giunzione nelle scatole di derivazione a campione				



UPS CONVEREX				
Verifica del corretto funzionamento del by-pass statico (se attuabile da pannello di controllo dell'UPS o del modulo di parallelo)				
Controllo efficienza delle batterie: autonomia prevista da progetto, pulizia, ingrassaggio e serraggio dei morsetti, corretto livello del liquido e densità elettrolito (solo per quelle a vaso aperto).				
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici.				
Controllo dei valori di tensione e corrente erogati in rapporto alla batteria di accumulatori alimentata				
Verifica della continuità elettrica del conduttore di protezione di terra.				
Prova di simulazione della mancanza di rete, eseguita togliendo l'alimentazione dell'interruttore generale a monte del sistema UPS. Durante questa fase dovrà essere verificata l'efficienza delle batterie e la configurazione/funzionalità del sw di gestione.				
UPS AROS SENTRY				
Verifica del corretto funzionamento del by-pass statico (se attuabile da pannello di controllo dell'UPS o del modulo di parallelo)				
Controllo efficienza delle batterie: autonomia prevista da progetto, pulizia, ingrassaggio e serraggio dei morsetti, corretto livello del liquido e densità elettrolito (solo per quelle a vaso aperto).				
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici.				
Controllo dei valori di tensione e corrente erogati in rapporto alla batteria di accumulatori alimentata.				
Verifica della continuità elettrica del conduttore di protezione di terra.				
Prova di simulazione della mancanza di rete, eseguita togliendo l'alimentazione dell'interruttore generale a monte del sistema UPS. Durante questa fase dovrà essere verificata l'efficienza delle batterie e la configurazione/funzionalità del sw di gestione che consente la chiusura corretta dei programmi.				
NB: Le operazioni di controllo dello stato di carica e autonomia possono essere eseguite tramite funzione di auto test dal pannello UPS, riportando sul registro l'esito della verifica				



GRUPPO ELETTROGENO				
Sostituzione totale liquido refrigerante (annuale)				
Sostituzione anodi di zinco (annuale)				
Note				



REGISTO DI MANUTENZIONE TERMOIDRAULICA

Tipo di intervento	Data	Ora	Esito	Operatore
	gg-mm-aa	hh:mm		Nome-cognome
CONDIZIONATORI AUTONOMI				
Pulizia delle griglie di ripresa e di mandata.				
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici.				
Pulizia della bacinella di raccolta condensa				
Pulizia della bacinella di raccolta condensa				
Pulizia delle alette di regolazione del flusso				
Controllo dell'assenza di perdite dal circuito freon, della carica ed eventuale ricarica				
Pulizia delle batterie di condensazione e di evaporazione.				
FAN COILS				
Controllo del corretto funzionamento della strumentazione.				
Controllo del funzionamento del circuito di scarico condensa.				
Controllo dell'assenza di perdite dal circuito idraulico.				
Pulizia e/o lavaggio dei filtri				
Pulizia della bacinella di raccolta condense.				
ESTRATTORE BAGNI				
Pulizia delle griglie di ripresa.				
Verifica dell'efficienza del ventilatore				
Controllo del serraggio dei collegamenti elettrici e meccanici, verifica assorbimento elettrico ed isolamento motore				
Note				



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI
“FEDERICO II”



CSI - Centro di Ateneo per i Servizi Informativi
Area Tecnica – Logistica ed Impiantistica

SEMESTRE:

- Gennaio - Giugno*
- Luglio -Dicembre*

Sede, _____

Il Direttore Tecnico
(*ing Angelo Violetta*)
